

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 02-01-2014

Α.Π.: 1321593

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου, τηλ.: 210 6505 610

Προς:

κ. Δικηγόρους Πατρών

1) Μαγδαληνή Κουρλέση

2) Σεβαστή Εφραιμίδη-Δάρα

ΘΕΜΑ: «Παροχή συναίνεσης από το Ελληνικό Δημόσιο (ως «τρίτος») σε αίτημα διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος αρ. 18 παρ. 1 α' και β' περίπτωση «αα» Ν. 2664/1998 όπως ισχύει»

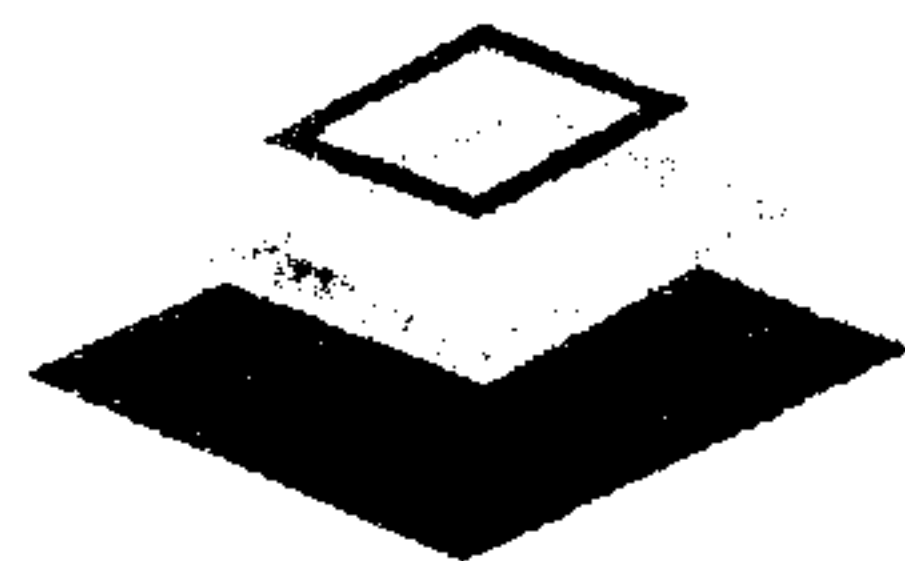
Σχετ.: Η υπ' αρ. πρωτ. 1321593/18.9.2013 αίτησή σας

Αναφερόμενοι στο εν θέματι έγγραφό σας με το οποίο ερωτώμεθα:

«Στην περίπτωση υποβολής αιτήματος διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος που εμπίπτει στις ανωτέρω ειδικότερες προβλέψεις του άρθρου 18 του Ν. 2664/1998, όπως ισχύει σήμερα, και όπου το δικαίωμα «τρίτου» είναι δικαίωμα που έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα επ' ονόματι του Ελληνικού Δημοσίου,

A) Ποιο είναι το αρμόδιο όργανο, του οποίου η συγκεκριμένη συναίνεση, είναι αρκετή και ικανή στο πλαίσιο εφαρμογής της παραπάνω διάταξης του αρ. 18 Ν. 2664/1998, ώστε να γίνει αποδεκτή η συνδρομή της συγκεκριμένης προϋπόθεσης από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, δηλαδή της ύπαρξης συναίνεσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου;

B) Εάν, αρμόδιο για να «υποδείξει» το όργανο εκείνο - του οποίου η συναίνεση πρέπει να ζητηθεί - είναι έτερο όργανο, παρακαλούμε να μας υποδείξετε το



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

νομοθετικό έρεισμα αυτής της αρμοδιότητας, η οποία νομιμοποιεί τον αιτούντα (που επιθυμεί την ως άνω διόρθωση προδήλου) στην υποβολή αντίστοιχου αιτήματος προς υπόδειξη του τελικώς αρμοδίου οργάνου για την παροχή συναίνεσης.»

παραθέτουμε προς ενημέρωσή σας τα ακόλουθα:

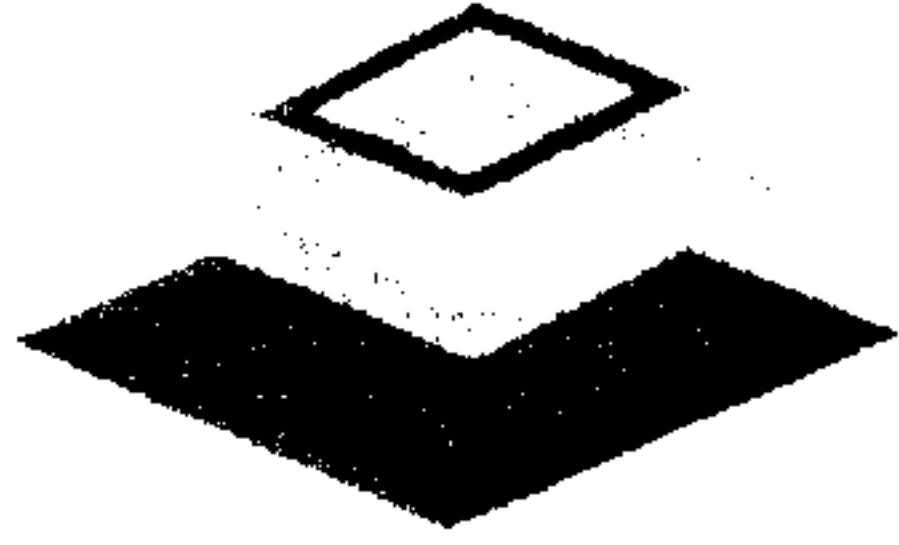
1. Η υπ' αρ. 213/2007 γνωμοδότηση του Β' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία εξεδόθη επί ερωτήματος για τη δυνατότητα των Κτηματικών Υπηρεσιών του Δημοσίου να παρέχουν συναίνεση κατά το άρθρο 2§11 του ν. 2664/1998 για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» χωρίς την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 8 του ΑΝ 1539/1938.

Στη γνωμοδότηση αυτή αναφέρεται ότι: «...η *βασίμως ζητούμενη η συναίνεσις του Δημοσίου πρέπει να παρέχεται υπό της φύσεως του ακινήτου (αστικού, αγροτικού, δασικού, κοινοχρήστου κλπ) αρμοδίας δια την διοίκησιν και διαχείρισίν του διευθύνσεως ή κτηματικής υπηρεσίας του οικείου Υπουργείου μετ' ενδελεχή έλεγχο των στοιχείων εκάστης περιπτώσεως, της δ' οιοδήποτε βαθμού αμφιβολίας επιβαλλούσης άρνησιν παροχής συναινέσεως του Δημοσίου διά την αιτουμένη διόρθωση εγγραφών του κτηματογραφικού πίνακος...».*

Από αυτό συνάγεται, ότι η συναίνεση μπορεί καταρχήν να χορηγηθεί και από άλλη πλην την Κτηματικής Υπηρεσίας διευθύνσεως, εφόσον αυτή είναι αρμόδια κατά νόμο για τη διοίκηση και τη διαχείρισή του λόγω της φύσεως του ακινήτου (π.χ. αστικό, αγροτικό, δασικό, κοινόχρηστο κλπ).

Η γνωμοδότηση αυτή έγινε αποδεκτή από τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών την 6.7.2007 και κοινοποιήθηκε για την πιστή εφαρμογή της προς όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες και, μεταξύ άλλων, και στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

2. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ Οικ. 0727173/28.9.2007 έγγραφό της η Νομική Υπηρεσία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε., επανερχόμενη στο θέμα, ζήτησε την παροχή διευκρινήσεων για την αρμοδιότητα των υπηρεσιών ως κατονομάζοντο στην προαναφερόμενη γνωμοδότηση για την παροχή συναίνεσης. Συγκεκριμένα, τα Κτηματολογικά Γραφεία είχαν εκφράσει αδυναμία να

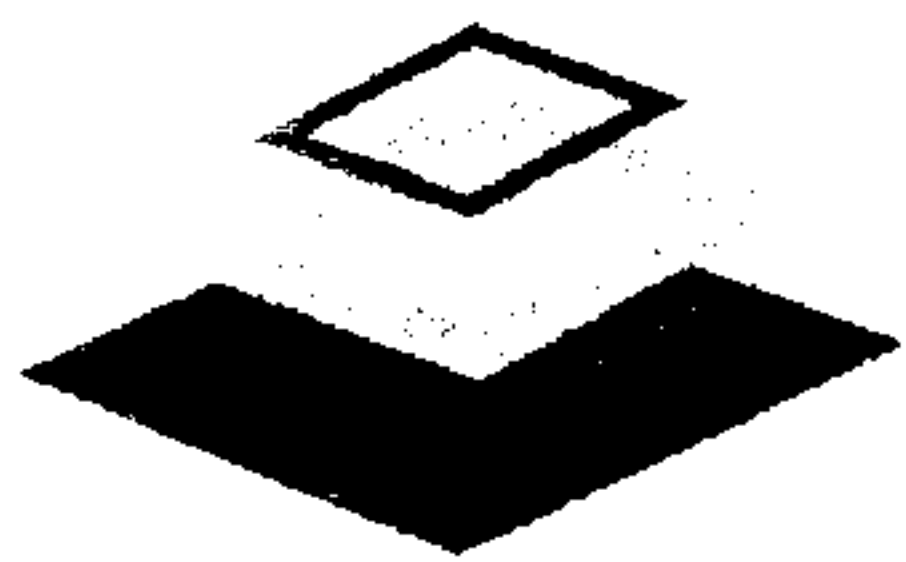


ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

διαπιστώσουν, εάν η προσκομιζόμενη ενώπιον τους συναίνεση έχει δοθεί από την αποκλειστικά κατά νόμο αρμόδια υπηρεσία και τούτο διότι κατά τη διαβίβαση των σχετικών υποθέσεων οι Υπηρεσίες του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους απευθύνονται σε όλες τις εν δυνάμει αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες, δηλαδή α) στην κατά τόπον αρμόδια κτηματική υπηρεσία, β) στην κατά τόπον αρμόδια Δ/ση Δασών και γ) στην Δ/ση Γεωργίας της κατά τόπον αρμόδιας Νομαρχίας, από τις οποίες ζητείται να προβούν στις ενέργειες της αρμοδιότητάς τους. Είχε τεθεί λοιπόν το ερώτημα, εάν η παροχή συναίνεσης από μία εκ των κατονομαζομένων ως άνω υπηρεσιών και η διαβίβασή της προς τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου αρκεί για τη διόρθωση της εγγραφής, δεδομένου ότι για τους τρίτους, συμπεριλαμβανομένου του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, προς τον οποίο απευθύνεται το αίτημα διόρθωσης της αρχικής εγγραφής, δεν προκύπτει η αποκλειστική της αρμοδιότητα.

Με τα υπ' αρ. πρωτ. 113020/3.10.2007 και 113018/22.10.2007 έγγραφα του Προέδρου του Ν.Σ.Κ., που κοινοποιήθηκαν με επιμέλειά μας προς τα Λειτουργούντα Κτηματολογικά Γραφεία, παρασχέθηκαν συμπληρωματικές διευκρινήσεις ως εξής:

1. «Το Ν.Σ.Κ. δεν έχει αρμοδιότητα προς παροχή συναινέσεως, αφού αυτή ανήκει στην υπηρεσία του Δημοσίου, που διαχειρίζεται το ακίνητο αναλόγως της φύσεώς του (ως αστικού, αγροτικού, δασικού, κοινόχρηστου κλπ). Ως εκ τούτου οι σχετικές αιτήσεις για την παροχή συναινέσεως πρέπει να απευθύνονται προς την αρμόδια προς τούτο διοικητική υπηρεσία του Δημοσίου, σε περίπτωση δε της υποβολής της αιτήσεως προς το Ν.Σ.Κ., όπως και στην περίπτωση των ήδη εκκρεμουσών στο Ν.Σ.Κ. αιτήσεων, αυτό οφείλει να τις διαβιβάζει προς την αρμόδια διοικητική υπηρεσία, εφόσον η τελευταία προκύπτει από το περιεχόμενο της αιτήσεως ή από τα συνημμένα σ' αυτή έγγραφα. Σε περίπτωση δε που απευθύνεται σε όλες τις ενδεχομένως αρμόδιες υπηρεσίες, δηλαδή: α) στην κατά τόπον αρμόδια κτηματική υπηρεσία, β) στην κατά τόπον αρμόδια Δ/ση Δασών και γ) στην Δ/ση Γεωργίας της κατά τόπον αρμόδιας Ν. Α., ασφαλώς και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην προμνημονευθείσα γνωμοδότηση, θα δεσμεύει η πράξη για την παροχή της συναινέσεως, που θα εκδίδεται από την, μετ' έλεγχο της αρμοδιότητάς της, υπηρεσία.»

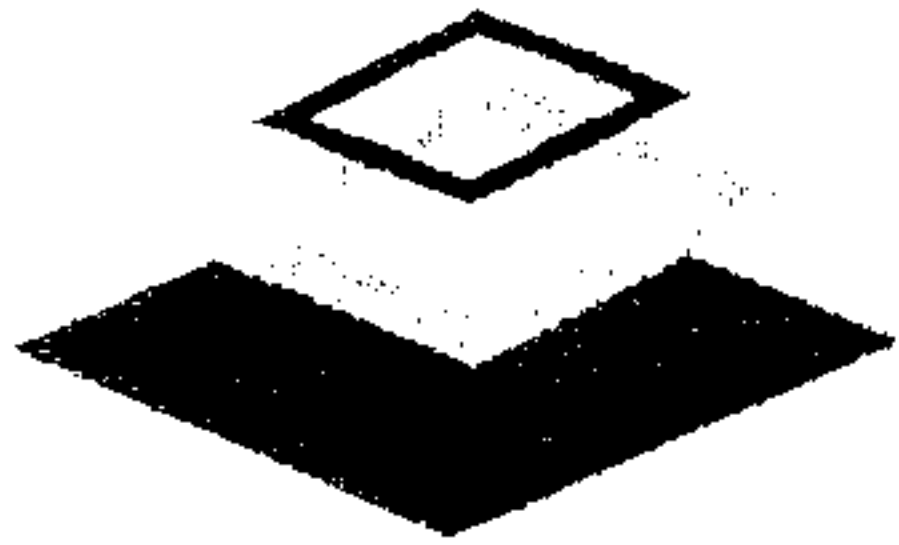


ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ Α.Ε.

2. «.....η εκδιδόμενη από την, ως εκ της φύσεως του ακινήτου (ως αστικού, αγροτικού, δασικού, κοινόχρηστου κλπ), αρμόδια για την διοίκηση και διαχείριση της διευθύνσεως ή κτηματικής υπηρεσίας του οικείου Υπουργείου διοικητική πράξη, με την οποία παρέχεται η ανωτέρω συναίνεση, υποχρεώνει σε ενέργεια τον Προϊστάμενο του Κτηματολογίου, διότι η παροχή της συναίνεσης αυτής υποδηλώνει ότι η διοικητική αρχή που εξέδωσε την περί αυτής διοικητική πράξη έχει ελέγξει τη συνδρομή ή μη της αρμοδιότητας προς παροχή της συναίνεσης αυτής και έχει καταλήξει ότι είναι αποκλειστικά αρμόδια αυτή και όχι άλλη αρχή από εκείνες προς τις οποίες απευθύνονται τα σχετικά έγγραφα και από τις οποίες ζητούνται πληροφορίες. Κατ' ακολουθία η διοικητική πράξη παροχής συναίνεσης, η οποία έχει υπέρ αυτής το τεκμήριο της νομιμότητας, υποχρεώνει το Κτηματολόγιο να προβεί στη δέουσα ενέργεια για τη διόρθωση του πρόδηλου σφάλματος.»

Με βάση λοιπόν την υπ' αρ. 213/2007 γνωμοδότηση του Β' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και τα συμπληρωματικά διευκρινιστικά έγγραφα που εξεδόθησαν επί ερωτημάτων της υπηρεσίας μας και σας κοινοποιούμε προς διευκόλυνση του χειρισμού των υποθέσεων των εντολέων σας, το αίτημα για την παροχή της συναίνεσης του Ελληνικού Δημοσίου για την εξωδικαστική διόρθωση αρχικών εγγραφών κατά το άρθρο 18 του ν. 2664/1998, δύναται να απευθύνεται: α) απευθείας στη διοικητική υπηρεσία του Δημοσίου, που διαχειρίζεται το ακίνητο αναλόγως της φύσεώς του, β) στον κ. Υπουργό των Οικονομικών διά του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ως εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου αυτό περαιτέρω να διαβιβαστεί προς την αρμόδια διοικητική υπηρεσία, εφόσον η τελευταία προκύπτει από το περιεχόμενο της αιτήσεως ή από τα συνημμένα σ' αυτή έγγραφα. Στην περίπτωση αυτή είναι πρόσφορο η αίτηση να συγκοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος, εάν αυτό είναι εφικτό, στην αρμόδια ή στις ενδεχομένως αρμόδιες υπηρεσίες, για την επίσπευση της διεκπεραίωσής της.

Εάν η αίτηση στις υπό (α) και (β) περιπτώσεις απευθύνεται σε όλες τις ενδεχομένως αρμόδιες υπηρεσίες, θα δεσμεύει η πράξη για την παροχή της συναίνεσεως, που θα εκδίδεται από την, μετ' έλεγχο της αρμοδιότητάς της, υπηρεσία, διότι η παροχή της συναίνεσης αυτής υποδηλώνει ότι η διοικητική αρχή που εξέδωσε την περί αυτής



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

διοικητική πράξη, έχει ελέγξει τη συνδρομή ή μη της αρμοδιότητας προς παροχή της συναίνεσης αυτής και έχει καταλήξει ότι είναι αποκλειστικά αρμόδια αυτή και όχι άλλη αρχή από εκείνες προς τις οποίες απευθύνονται τα σχετικά έγγραφα και από τις οποίες ζητούνται πληροφορίες. Κατ' ακολουθία και σύμφωνα με τα ανωτέρω έγγραφα, η διοικητική πράξη παροχής συναίνεσης, η οποία έχει υπέρ αυτής το τεκμήριο της νομιμότητας, υποχρεώνει το Κτηματολόγιο να προβεί στη δέουσα ενέργεια για τη διόρθωση του πρόδηλου σφάλματος.

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

Ρένα Κουκούτση

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

Συν.

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 113020/3.10.2007 έγγραφο του Προέδρου του Ν.Σ.Κ
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 113018/22.10.2007 έγγραφο του Προέδρου του Ν.Σ.Κ

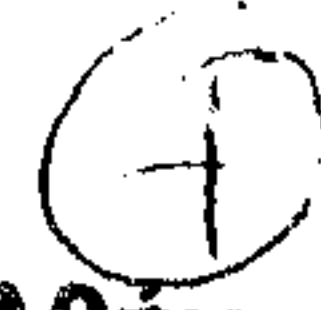
Κοινοποίηση

Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Αρμόδιος: Ι. Διονυσόπουλος
Τηλέφωνο: 210 33.28.185
Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 68
Τ.Κ.: 106 78
Τ.Θ.: 1100
FAX: 210 3328180
e-mail: info@nsk.gr



Αθήνα 22-10-2007

Αρ. Πρωτ. 113018

ΠΡΟΣ:

✓ Το Κτηματολόγιο Α.Ε.
Μεσογείων 288
Τ.Κ. 15562 - Χολαργός

ΚΟΙΝ.:

Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΕΛΗΦΘΗ

-2 -11- 2007 .

0730911

Αρ. Πρωτ.

Δ/ση: ΝΔ

Σε απάντηση, στο υπ' αριθμ. οικ. 0727173/28-9-2007 έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Όπως γνωρίζετε, με την υπ' αριθμ. 213/2007 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Τμ. Β), η οποία έγινε δεκτή από τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κουρή, έγινε δεκτό ότι η κατ' άρθρο 2 παρ. 11 περ. 1 εδ.β' Ν. 3481/2006 : «βασίμως, εν όψει των ανωτέρω ζητούμενη συναίνεσις του Δημοσίου πρέπει να παρέχεται υπό της εκ της φύσεως του ακινήτου (αστικού, αγροτικού, δασικού, κοινοχρήστου κ.λ.π.) αρμοδίας δια την διοίκησιν και διαχειρίσιν του διευθύνσεως ή κτηματικής υπηρεσίας του οικείου Υπουργείου, μετ' ενδελεχή έλεγχο των στοιχείων εκάστης περιπτώσεως, της δ' οιουδήποτε βαθμού αμφιβολίας επιβαλλούσης άρνησιν παροχής συναίνεσεως του Δημοσίου δια την αιτουμένη διόρθωση εγγραφών του κτηματογραφικού πίνακος».

Από την ανωτέρω ερμηνευτική παραδοχή προκύπτει σαφώς α) ότι δεν υφίσταται αρμοδιότητα της Τριμελούς επιτροπής των άρθρων 5, 6 και 7 του Ν. 3086/2002 για την παροχή της ανωτέρω συναίνεσης. β) η εκδιδόμενη από την, ως εκ της φύσεως του ακινήτου (αστικού, αγροτικού, δασικού, κοινοχρήστου κ.λ.π.), αρμόδια για την διοίκηση και διαχείριση της διευθύνσεως ή κτηματικής υπηρεσίας του οικείου Υπουργείου διοικητική πράξη, με την οποία παρέχεται η ανωτέρω συναίνεση, υποχρεώνει σε ενέργεια τον Προϊστάμενο του Κτηματολογίου, διότι η παροχή της συναίνεσης αυτής υποδηλώνει ότι η διοικητική αρχή που εξέδωσε την περί αυτής διοικητική πράξη έχει ελέγξει τη συνδρομή ή μη αρμοδιότητας προς παροχή της συναίνεσης αυτής και έχει καταλήξει ότι είναι αποκλειστικά αρμόδια αυτή και όχι άλλη

αρχή από εκείνες προς τις οποίες απευθύνονται τα σχετικά έγγραφα και από τις οποίες απευθύνονται τα σχετικά έγγραφα και από τις οποίες ζητούνται πληροφορίες. Κατ' ακολουθία η διοικητική πράξη παροχής της συναίνεσης, η οποία έχει υπέρ αυτής το τεκμήριο νομιμότητας, υποχρεώνει το Κτηματολόγιο να προβεί στην δέουσα ενέργεια για την διόρθωση του προδήλου σφάλματος.

Με εντολή Προέδρου

Ο Νομικός Σύμβουλος του Κράτους

Ιωάννης Διονυσόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Αρμόδιος: Ι. Διονυσόπουλος
Τηλέφωνο: 210 33.28.185
Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 68
Τ.Κ.: 106 78
Τ.Θ.: 1100
FAX: 210 3328180
e-mail: info@nsk.gr

Αθήνα 3-10-2007

Αρ. Πρωτ. 113020

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΕΛΗΦΘΗ

- 2 - 11 - 2007

0730908

Αρ. Πρωτ.

Δ/ση. 

ΠΡΟΣ:

1. Όλα τα Γραφεία Νομικού Συμβούλου του Ν.Σ.Κ.
2. Όλα τα Δικαστικά Γραφεία του Ν.Σ.Κ.

✓ ΚΟΙΝ.:

Κτηματολόγιο Α.Ε.
Νομική Υπηρεσία
Μεσογείων 288
Τ.Κ. 15562 – Χολαργός

ΘΕΜΑ: Παροχή συναίνεσης του Δημοσίου στη διόρθωση αρχικής εγγραφής «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» των κτηματολογικών πινάκων ΟΚΧΕ, κατ' άρθρο 2 παρ. 11 αα του Ν. 2664/98, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3481/2006.

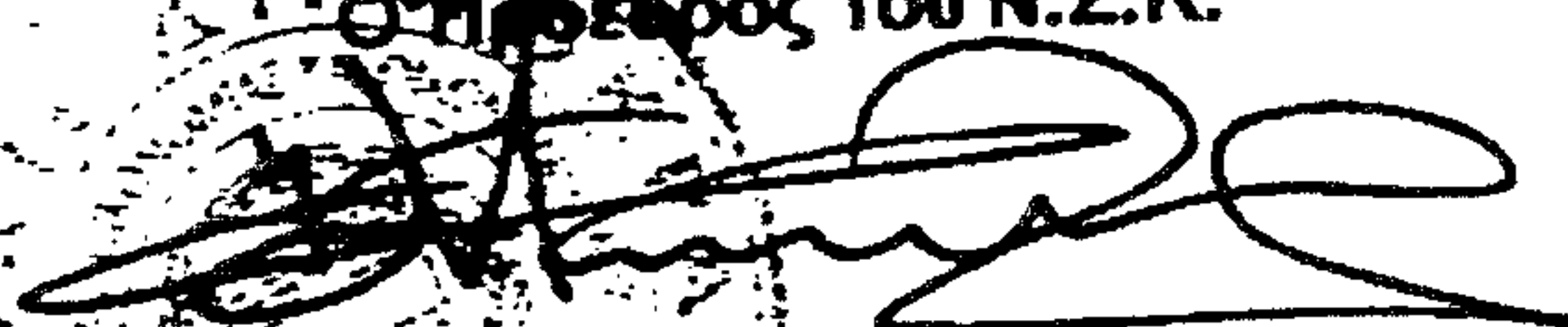
Μετά την τροποποίηση της νομοθεσίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο με το Ν. 3481/2006 προβλέφθηκε η δυνατότητα διορθώσεως των αρχικών εγγραφών ακινήτων «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» με τη διαδικασία του προδύλου σφάλματος, υπό την προϋπόθεση της συναίνεσης του Ελληνικού Δημοσίου. Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, στην προσπάθεια εξευρέσεως λυσιτελούς τρόπου εφαρμογής της διατάξεως του άρθρου 2 παρ. 11 του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3481/2006, για την οποία υπήρχε έντονο ενδιαφέρον τόσο από τους πολίτες όσο και από την Α.Ε. Κτηματολόγιο, διαβίβασε τις υποβληθείσες σ' αυτό εξώδικες απήσεις ιδιωτών στα κατά τόπους αρμόδια Γραφεία Νομικού Συμβούλου και Δικαστικά Γραφεία Ν.Σ.Κ. Εντούτοις, στην πράξη ανέκυψαν νομικά ζητήματα, η ύπαρξη των οποίων αναγνωρίσθηκε σε σύσκεψη με συναρμόδιους φορείς (Δικηγορικός Σύλλογος, ΥΠΕΧΩΔΕ, Κτηματολόγιο), τα οποία μόνο με τροποποίηση της σχετικής διατάξεως θα ήταν δυνατό να επιλυθούν, και μέχρι σήμερα καμία συναίνεση του Δημοσίου με τη διαδικασία της εκδόσεως πρακτικού του Ν.Σ.Κ. δεν έχει χορηγηθεί.

Ακολούθησε το υπ' αριθμ. 1038507/1672/Α0010/13-4-2007 ερώτημα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (Γεν. Γραμματεία Δημοσιονομικής Πολιτικής – Γεν. Δ/σεως Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, Δ/σεως Δημ. Περιουσίας Τμ. Α') προς το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και επ' αυτού εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 213/2007 Γνωμοδότηση του Β' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε

αποδεκτή από τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών την 6-7-2007 κοινοποιήθηκε δε για την πιστή εφαρμογή της προς όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες και, μεταξύ άλλων, και στην Κτηματολόγιο Α.Ε., με το υπ. αριθμ. 1052589/37141/Α0010/2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας.

Με την ανωτέρω γνωμοδότηση έγινε δεκτό, ότι «... η βασίμως ζητούμενη συναίνεσις του Δημοσίου του άρθρου 2 παρ. 11 αα του ν. 2664/98, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3481/2006, εις την διόρθωσιν αρχικής εγγραφής «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» των κτηματολογικών πινάκων του ΟΚΧΕ, πρέπει να παρέχεται υπό της, εκ της φύσεως του ακινήτου (αστικού, αγροτικού, δασικού, κοινοχρήστου κ.λ.π.), αρμοδίας διά την διοίκησιν και διαχείρισιν του διευθύνσεως ή κτηματικής υπηρεσίας του οικείου Υπουργείου, μετ' ενδελεχή έλεγχον των στοιχείων εκάστης περιπτώσεως, της δι' οιουδήποτε βαθμού αμφιβολίας επιβαλλούσης άρνησιν παροχής συναίνεσεως του Δημοσίου διά την αιτουμένην διόρθωσιν εγγραφών του κτηματογραφικού πίνακος...».

Με βάση την ανωτέρω ερμηνεία, το Ν.Σ.Κ. δεν έχει αρμοδιότητα προς παροχή συναίνεσεως, αφού αυτή ανήκει στην υπηρεσία του Δημοσίου, που διαχειρίζεται το ακίνητο αναλόγως της φύσεώς του (ως αστικού, αγροτικού, δασικού, κοινοχρήστου κ.λ.π.). Ως εκ τούτου, οι σχετικές αιτήσεις για την παροχή συναίνεσεως πρέπει να απευθύνονται προς την αρμόδια προς τούτο διοικητική υπηρεσία του Δημοσίου, σε περίπτωση δε υποβολής της αιτήσεως προς το Ν.Σ.Κ. όπως και στην περίπτωση των ήδη εκκρεμουσών στο Ν.Σ.Κ. αιτήσεων, αυτό οφείλει να τις διαβιβάζει προς την αρμόδια διοικητική υπηρεσία, εφόσον η τελευταία προκύπτει από το περιεχόμενο της αιτήσεως ή από τα συνημμένα σ' αυτή έγγραφα. Σε περίπτωση δε που απευθύνεται σε όλες τις ενδεχομένως αρμόδιες υπηρεσίες, δηλαδή: α) στην κατά τόπο αρμόδια κτηματική υπηρεσία β) στην κατά τόπο αρμόδια Δ/νση Δασών και γ) στην Διεύθυνση Γεωργίας της κατά τόπο αρμόδιας Ν.Α., ασφαλώς και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην προμνημονευθείσα γνωμοδότηση, θα δεσμεύει η πράξη για την παροχή της συναίνεσεως, που θα εκδίδεται από την, μετ' έλεγχο της αρμοδιότητάς της, υπηρεσία.

Ο Πρόεδρος του Ν.Σ.Κ.

Κωνσταντίνος Ε. Μπακάλης